

Bilag vedr. sammenbyggede bygninger

2. maj 2024

CB Nedrivning
akn

Indledning

Hvis Bygningssstyrelsens indledende vurderer, at en delvis nedrivning kan være forbundet med væsentlige tekniske udfordringer, vil Bygningssstyrelsen få en ekstern teknisk rådgiver til at lave en vurdering. Den tekniske rådgiver vil i den forbindelse foretage en besigtigelse af det samlede bygningsanlæg samt foretage en teknisk gennemgang der kan fastsætte statiske forhold og bæreevner, afklare brandtekniske forhold samt kortlægge tekniske installationer og i forlængelse heraf udarbejde en rapport til Bygningssstyrelsen.

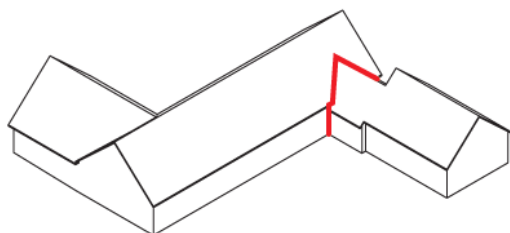
På baggrund af rapporten vil Bygningssstyrelsen foretage en samlet vurdering af, om den delvise nedrivning er forbundet med væsentlige og uforholdsmæssige tekniske udfordringer eller væsentlige og uforholdsmæssige økonomiske omkostninger.

Eksempel

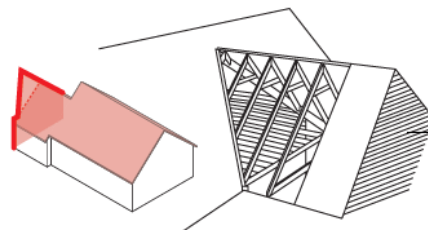
Såfremt delvis nedrivning af en landbrugsejendom medfører ændret anvendelse, forøget belastning eller svækkelse af det tilbageblivende bygværk, kræver det ny statisk dokumentation i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse. Renovering, ombygning eller ændret anvendelse af eksisterende, bærende konstruktioner dokumenteres på samme måde som ved nybyggeri. Gældende lovgivning og gældende regler, herunder Bygningsreglementet, skal således overholdes.

I ældre landbrugsbygninger er der risiko for svækkelser i de eksisterende bærende konstruktioner i form af råd og borebiller. Endvidere er ældre landbrugsbygninger opført iht. tidligere gældende bygningsreglement. Ved en delvis nedrivning kan det derfor være vanskeligt at dokumentere iht. gældende bygningsreglement, at det tilbageblivende bygværk overholder gældende krav til bl.a. statik. Hvis ikke det kan dokumenteres, kan der som udgangspunkt ikke opnås nedrivnings-/byggetilladelse og den delvise nedrivning kan dermed ikke gennemføres.

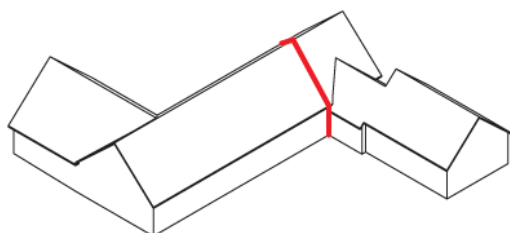
Nedenfor er vist eksempler på, hvordan nedrivning af en del af en bygning eller en sammenbygget bygning kan opdeles, samt hvilken retablering og ombygning der kan være nødvendig. For at kunne dokumentere, at det tilbageblivende bygværk overholder gældende krav til bl.a. statik, efter den delvise nedrivning er gennemført, kan det være nødvendigt, at opbygge en ny bærende konstruktion, ombygge hele eller dele af tagkonstruktion, opbygge en ny bærende facadevæg eller lignende, som det illustreres nedenfor. I sådanne tilfælde er det forventningen, at den delvise nedrivning vil være forbundet med væsentlige og uforholdsmæssige tekniske udfordringer og med væsentlige og uforholdsmæssige økonomiske omkostninger.



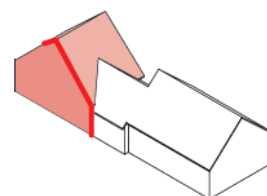
Afgænsning ved sammenbygning.



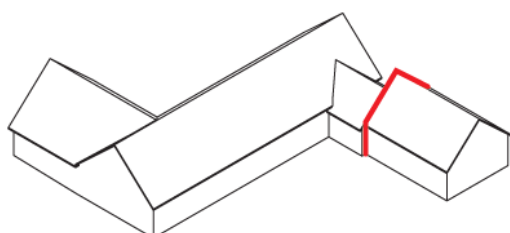
Evt. ombygning af tagkonstruktion, hel el. delvis udskiftning af tag iht. sammenbygget tagkonstruktion, samt opbygning af ny bærende facadevæg.



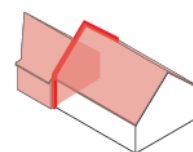
Nærmeste afgrænsningen i erhvervsbygning udenfor sammenbygning af tagkonstruktion.



Opbygning af ny bærende facadevæg, samt evt. reparation eller udskiftning af tag.



Nærmeste afgrænsningen i bolig udenfor sammenbygning af tagkonstruktion.



Lukning/reparation af facadevæg, evt. supplerende bærende elementer, samt reparation og/eller udskiftning af sammenhængende tagbeklædning.